

Går det att ändra i en befintlig gemensamhetsanläggning?

Ja, förutsatt att:

- ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på användandet av anläggningen har inträtt
- det i den tidigare förrättningen har föreskrivits att frågan får tas upp efter viss tid och denna tid utgått
- att i annat fall ett klart behov av omprövning har framkommit.

När det gäller vem som kan ansöka om omprövning av en gemensamhetsanläggning så gäller i huvudsak samma regler som när en gemensamhetsanläggning ska nybildas. Men till skillnad från en förrättning för att inrätta en gemensamhetsanläggning så har även ägaren till en fastighet som har upplåtit utrymme rätt att ansöka om omprövning av de delar av förrättningen som berör dennes fastighet.

Vid omprövning gäller samma villkor som när en gemensamhetsanläggning ska nybildas. Dessutom finns en regel om att en ändring inte får innebära att avsevärd olägenhet uppkommer från allmän eller enskild synpunkt.

Om gemensamhetsanläggningen sköts (förvaltas) av en samfällighetsförening och om det bara är andelstalen som behöver ändras så kan det göras på två sätt utan att det behövs en ny lantmäteriförrättning:

- Samfällighetsföreningens styrelse kan i anläggningsbeslutet ha fått befogenheten att ändra andelstal inom vissa givna ramar. Ett vanligt exempel är när användningen av en fastighet ändras från fritidsboende till permanentboende.
- Samfällighetsföreningens styrelse träffar en överenskommelse med en fastighetsägare om nytt andelstal. Denna överenskommelse ska godkännas av lantmäterimyndigheten efter avstämning mot anläggningsbeslutet och anläggningslagen innan det förändrade andelstalet blir giltigt.