**Holma Östra Samfällighetsförening, Svedala 2012-02-14 Sida 1(3)**

Protokoll Årsstämma 2011-3

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Närvarande:** 11 hushåll av 92

**Styrelsenärvarande:** Markus Andersson, Roger Hansson, Anna Käck, Jenny Nilsson.

**Frånvarande:** Torgny Althin.

**§ 1 Årsstämmans öppnande**

 Markus Andersson hälsade alla välkomna och Årsstämman öppnades.

**§ 2 Upprop**

 Namnlista fanns tillgänglig där mötesdeltagarna antecknade sig.

**§ 3 Godkännande av kallelsen**

 Årsstämman godkände kallelsen.

**§ 4 Godkännande av dagordningen**

 Årsstämman godkände dagordningen.

**§ 5 Val av funktionärer för årsstämman**

 Som Ordförande att leda dagens Årsstämma valdes Rune Nilsson och som Sekreterare valdes Jenny Nilsson. Rune Nilsson tackar för förtroendet och fortsätter att leda Årsstämman.

 Som justeringsmän valdes Roger Hansson och Ingvar Prahl att justera årsstämmans protokoll. Ingvar Prahl utsågs även som rösträknare på årsstämman.

**§ 6 Börje från Svedala Radio och TV informerar om framtiden för TV.**

För att få bättre bild på sin TV tyckte Börje att man kunde börja med att byta ut sina

 gamla antenn uttag i husen, de hushåll som är intresserade av detta för kontakta

 Börje för att får detta utfört och hushållen står själva för den kostnaden. Sedan hade

 Börje fler förslag som att varje hushåll själva sätter upp egna parabolantenner på sina

 hus, eller att samfälligheten köper loss ett antal kanaler för 10000:- per kanal och då

 är man tillbaka tillbaka på det gamla sättet med en TV-central som samfälligheten ville

 komma bort från. Årsstämman beslutade att Börje ska hjälpa Styrelsen att skriva ett

 informationsblad som ska skickas ut till samtliga hushåll i samfälligheten.

**§ 7 Verksamhets- och ekonomisk berättelse.**

Ej betalda samfällighetsavgifter kommer att skickas till kronofogden för indrivning.

 eftersom det finns hushåll som inte har betalat sin samfällighetsavgift så är det därför

 styrelsen har behövt ha in ägarförteckningar över samtliga hushåll i samfällighets-

 föreningen så att det kan stå på debiteringslängden vem som äger sina fastigheter

 eftersom kronofogden kräver detta av oss.

 Årsstämman gick igenom verksamhets- och ekonomiska berättelsen och Årsstämman beslöt att godkänna dessa.

**§ 8 Debiteringslängd.**

Debiteringslängden presenterades och Årsstämman godkände den.

**§ 9 Revisionsberättelse.**

 Revisionsberättelsen lästes upp och Årsstämman beslöt att godkänna denna.

**§ 10 Beslut om Budget 2012.**

Budgeten lästes upp och presenterades och Årsstämman godkände förslaget.

**§ 11 Ersättning till Styrelsen.**

 Styrelsen föreslår 9000:- i ersättning till Styrelsen och förslaget godkändes av Årsstämman.

**§ 12 Frågan om ansvarsfrihet för Styrelsen.**

 Årsstämman beslöt att bevilja full ansvarsfrihet till Styrelsen.

**§ 13 Motioner.**

Det har inkommit 6 motioner.

* Rastning av hund på gröningen.

Årsstämman beslutade att styrelsen ska skicka ut ett meddelande till samtliga hushåll i samfälligheten att informera, de som har hund att plocka upp efter sig.

* Grannar mot Brott.

Årsstämman beslutar att styrelsen ska kontakta Länsförsäkringar om detta och vad som gäller med garagen om inbrott inträffar där.

* Eldning i öppen spis.

Årsstämman beslutar att de hushåll som störs av detta får själva kontakta Svedala Kommun.

* Månadsbetalning av samfällighetsavgiften.

Det finns ett tidigare beslut att det är två gånger per år som samfällighetsavgiften ska betalas in på. Årsstämman ger avslag på månadsinbetalning av samfällighetsavgiften.

* TV-antenn//kabeln.

När antenn kabeln går i sönder kommer man att lägga ner samfälligheten för TV-antenn och det finns ett beslut på detta sedan tidigare. Sedan har Börje från Svedala Radio och TV informerat om TV i framtiden.

Årsstämman beslutar ge avslag på denna motion.

* Garagen att varje hushåll själva ska äga dessa?

Enligt samfällighetslagen ingår garagen i samfälligheten efter som de är sammanbyggda och de är försäkrade genom samfälligheten.

Årsstämman ger avslag på denna motion enligt samfällighetslagen.

**§ 14 Val av styrelseordförande för 1 år.**

Valberedningen föreslog omval Markus Andersson som Ordförande. Årsstämman

 godkände förslaget.

**§ 15 Val av 3 ordinarie Ledamöter och 1 Suppleant, samtliga för en tid av 1 år.**

Valberedningen föreslår omval på Roger Hansson, Anna Käck och Jenny Nilsson som ledamöter. Årsstämman godkände förslaget.

 Valberedningen förslår nyval av Ambjörn Persson på Erik Borgströmsväg som suppleant. Årsstämman godkände förslaget.

**§ 16** **Val av 2 Revisorer och 1 Revisorsuppleant för en tid av 1 år**

 Valberedningen föreslår omval på två revisorer Lars-Erik Andersson och Lars-Erik Eriksson samt omval på revisorsuppleant på Jan-Erik Eriksson .Årsstämman godkännde förslaget.

**§ 17 Val av Valberedning för en tid av 1 år**

Styrelsen föreslår omval på Gert Fyhr, tillika sammankallande, och nyval på Rune Nilsson. Årsstämman beslutar detsamma.

**§ 18 Samfälligheternas existens.**

 Enligt samfällighetslagen kan man inte lägga ner en samfällighet om inte alla hushåll är

 eniga om detta och det är Länsstyrelsen som medger och godkänner det. Det kostar att

 lägga ner en samfällighet och det är hushållen i föreningen som får betala detta. Men

 som enskilt hushåll kan själv ansöka om nedläggning av en samfällighet hos

 Länsstyrelsen men då står hushållet själv för kostnaden av nedläggningen av

 Samfälligheten vilket är dyrt.

 Årsstämman beslutar att samfälligheterna lever vidare.

**§19 Övriga Frågor**

Årsstämman tog upp följande punkter under övriga frågor garageskador, plåtskador, vattenläckor i garagen styrelsen ska titta på dessa garage. Körning i gångarna på Holmagatan av moped vid postutdelning av (City Mail) Bring och av Kommunens traktorer och bilar på Holmagatan 2 ,4 mm. Årsstämman beslutar att styrelsen ska kontakta Svedala Kommun och Bring om körningarna på Holmagatan.

**§20 Meddelande om plats där Årsstämmoprotokollet hålls tillgängligt**

 Årsstämman beslutar om att en kopia på protokollet lämnas till samtliga hushåll tillsammans med områdesuppgifterna. Originalet förvaras hemma hos Ordförande Markus Andersson på Holmagatan 44.

**§21 Årsstämman avslutas**

 Rune Nilsson tackar för förtroendet att vara ordförande för Holma Östra Samfällighet och lämnar över till Markus Andersson som avslutar Årsstämman.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jenny Nilsson Ingvar Prahl

Sekreterare Justeringsman

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Roger Hansson

Justeringsman

*Kopia av detta protokoll till samtliga styrelsemedlemmar + revisorer*