

-
- § 1 Årsstämmans öppnande**
Patrik Nordström hälsade alla välkomna och årsstämman öppnades.
- § 2 Val av funktionärer för årsstämman**
- * Ordförande
Patrik Nordström valdes som ordförande för mötet och fortsatte stämman.
 - * Sekreterare
Som sekreterare valdes Jenny Johansson
 - * Två justeringsmän valdes att justera årsstämmans protokoll tillika rösträknare:
 - Daniel Andersson
 - Viktorija Nilsson
- § 3 Upprop**
Upprop och närvarolista uppfördes, 12 personer inkl. styrelse var närvarande, varav 11 hushåll var representerade. Mötet hölls digitalt, medlemmarna som önskade delta meddelade detta till ordförande tillsammans med sin mailadress. Listan över deltagare finns bifogad i digital form, sist i detta protokoll.
- § 4 Godkännande av kallelsen**
Årsstämman valde att godkänna kallelsen.
- § 5 Godkännande av dagordningen**
Årsstämman godkände dagordningen.
- § 6 Verksamhets – och ekonomisk berättelse**
Verksamhets- och den ekonomiska berättelsen lästes upp för årsstämman.
Årsstämman gick igenom verksamhets- och ekonomiska berättelsen.
Årsstämman beslöt att godkänna dessa.
- § 7 Revisionsberättelse**
Kassören Annika Månsson läste upp revisionsberättelsen och denna godkändes utav stämman.
- § 8 Frågan om Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades full ansvarsfrihet för 2021.
- § 9 Debiteringslängd för 2021**
Debiteringslängden 2021 är redigerad med aktuella bostadsägare.
GA:2 uttaxering 2021 200: - / hushåll innan eventuella justeringar. Sista inbetalningsdag 2021-03-31.
GA:3: 5100:-/hushåll (Fördelat på 2500: - med sista inbetalningsdag 2021-03-31 och 2600: - med sista inbetalningsdag 2021-09-30)
Hushåll med inkopplad belysning i gångarna får avdrag för detta i samfällighetsavgiften.
HG18 har en minskning av totalt 1050kr/år för elen som tas till TV-antennen.
Detta godkändes av stämman.
- § 10 Budget 2021**
Budgetförslag för 2021 gick igenom. Budget godkändes av stämman.
- § 11 Styrelsens storlek**
Förslag från styrelsen, minska ner styrelsen med en ledamot samt en revisor. Förslaget är en bra idé.
Stämman önskar att styrelsen genomför de extrastämmor som krävs för att förslaget ska gå igenom.
Förslag från styrelsen är att ändra stadgarna till minst antal för att undvika framtida stadgeändringar.
- § 12 Ersättning till styrelsen**
Ersättning till styrelsen är 21 952 kr inkl arbetsgivaravgifter och skatt. Med en ledamotspost vakant samt en revisorspost vakant.
Detta godkändes av stämman.

DK
PN

.....
§ 13 Garageportar

Med nuvarande sparande beräknas det ta ca 10 år innan samfälligheten har ekonomi till att genomföra renoveringen. Styrelsen önskar att samfälligheten ska ha kapital själv för att genomföra renoveringen. Stämman ger styrelsen uppdraget att undersöka hur finansieringen kan ordnas till nästa årsstämma.

§ 14 Tv och tv-abonnemang

Abonnemanget är uppsagt. **Sista datum 2021-10-31.**

§ 15 Ändring av underhållsplanen

Styrelsen går igenom underhållsplanen. Undersöker om stämman har förslag på tillägg då denna ska revideras 2022. Styrelsen får i uppdrag att inhämta synpunkter från samfälligheten till ett nytt förslag.

§ 16 Ändring av stadgar

Styrelsen önskar ändra antalet i styrelsen, minst 3 ledamöter och en suppleant, 1 revisor och 1 revisors suppleant. Stämman godkänner förslaget. Ärendet ska lyftas på en extrastämma för att ändringen ska kunna genomföras.

I samband med nedläggning av TV GA2 behöver en stadgeändring göras eftersom samfälligheten inte länge ska tillhandahålla tv. Stämman godkänner detta förslag. Ärendet ska lyftas på en extrastämma för att ändringen ska kunna genomföras.

§ 17 Motioner

- Förslag gällande förråd för verktyg samt avfallspåsar som samfälligheten köpt in.

Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten för att förvara samfällighetens verktyg samt ta fram kostnadsförslag för ett förråd att presentera på årsstämman.

§ 18 Val av styrelseordförande för 1 år

Som styrelseordförande valdes Patrik Nordström på 1 år.

§ 19 Val av 2 ordinarie ledamöter och 1 suppleant för en tid av 1 år

Som ledamöter valdes följande: Jenny Johansson, Annika Månsson, vakant.

Som suppleant valdes: Torbjörn Pålsson.

§ 20 Val av 2 revisorer och 1 revisorssuppleant för en tid av 1 år

Som revisor valdes sittande på omval Elisabeth Roos, vakant.

Som revisorssuppleant valdes Therese Sonnysdotter.

§ 21 Val av Valberedning för tid av 1 år

Som valberedning valdes Olof Hedenvi & Fredrik Månsson.

§ 22 Övriga frågor

Armaturer vid garageportarna nr 21 och 17 behövs bytas ut, det finns glapp. Styrelsen får i uppdrag att kontrollera och byta ut armaturer som är trasiga.

Alla hushåll har ett garage att ställa sina bilar i, istället upptas gästparkeringar. Styrelsen gör ett utskick till samfällighetens medlemmar kring att tömma sina garage.

Önskemål kring att styrelsen påtalar varje fastighetsägares ansvar för snöröjning utanför sin fastighet. Detta formuleras i samma utskick.

Styrelsen har undersökt möjligheten för ladd stationer. Detta är inte möjligt, kostnaden är för stor. När garagen ska renoveras kan denna fråga tas upp på nytt.

Hemsidan har varit ett önskemål tidigare att ha kvar, detta är en kostnad för samfälligheten (1400: - / år). Styrelsen undersöker vilken informationskanal som medlemmarna önskar använda. Styrelsen inhämtar mailadresser från samtliga medlemmar för att i framtiden kunna göra utskick på mejl.

OK U
PN J

.....
Finns det möjlighet att få samfällighetsavgiften digitalt eller på autogiro? Styrelsen undersöker
möjligheten samt intresset hos samfällighetens medlemmar

§ 23 Meddelande om plats där årsstämmans protokoll hålls tillgängligt

Årsstämmans protokoll kommer delas ut och finnas på hemsidan. Original finns på Holmagatan 43.

§ 24 Mötet avslutande

Patrik Nordström tackar för förtroendet att vara ordförande för Holma Östra Samfällighet och avslutade
årsstämman.



Jenny Johansson
Sekreterare

Justeringsman

Justeringsman

Patrik Nordström

Justeringsman

Mötesordförande

DA Ver
D

.....
Närvarolista:

Jenny Johansson	HG 24
Daniel Andersson	HG 20
Viktorija Nilsson	HG 6
Anne Björcke	HG 54
Annika Månsson	HG 31
Jan-Erik Eriksson	HG 35
Patrik Nordström	HG 43
Daniel Olsson	HG 29
Ingegerd och Mats Eriksson	EBV 18
Chris Mårtensson	HG 4
Ola Svensson	HG 9

DX
PN